POZVÁNKA

Společenství vlastníků domu Honzíkova č.p. 668
IČO: 088 87 691

SVOLÁVÁ SHROMÁŽDĚNÍ

na 19.10.2022 od 18:00 hodin

místo konání:

společná garáž domu H1

Prezence a registrace účastníků bude probíhat již od 17.30 hodin

Program shromáždění:

1. Zahájení shromáždění, schválení jednacího řádu
2. Zpráva o činnosti výboru
3. Zpráva správce k provozu domu za období 02 – 09/2022
4. Schválení nabídky a objednávky technického auditu pro celou budovu pro společné části včetně 10ks bytových jednotek
5. Schválení navýšení záloh od 1.11.2022
6. Schválení finančního plánu a záloh na rok 2023
7. Schválení mandátu výboru pro provedení výběrového řízení na správcovskou firmu budovy
8. Diskuze
9. Závěr

Průběh shromáždění bude z pověření předsedy Společenství vlastníků domu Honzíkova č.p. 668 moderovat pan Pavel Gál – manažer správy - PPM.

Přílohy:

1. Plná moc
2. Jednací řád
3. Nabídka technického auditu budovy
4. Návrh rozpočtu na rok 2023

Za Společenství vlastníků domu Honzíkova č.p. 668
Výbor SVJ

V Praze dne

Informace k průběhu shromáždění:

1. Prezence

Od 17:30 hodin je k dispozici registrace účastníků. Vzhledem k množství jednotek a tedy i předpokládaných účastníků se doporučuje, aby se členové či jejich zástupci přišli zaregistrovat **včas (již v 17:30 hodin)**. Registrovat lze jen skutečného vlastníka jednotky. Vlastnictví k jednotce lze doložit zápisem na listu vlastnictví, který bude mít registrace k dispozici **ke dni konání shromáždění**, nebo **potvrzením o jiných skutečnostech svědčících o již uskutečněném nabytí** vlastnických práv k jednotce; z něj však musí **nesporně** a zcela jasně vyplývat, **kdo** se stává novým vlastníkem a ke **které** jednotce.

Každý vlastník či zástupce musí dále prokázat svou totožnost **občanským průkazem**. Ten, kdo jedná za vlastníka – právnickou osobu, musí doložit existenci právnické osoby a skutečnost, že je oprávněn za tuto osobu jako statutární orgán samostatně jednat, **novým originálním výpisem z obchodního rejstříku** (nebo jiného registru) ne starším tří měsíců.

Vlastník se může nechat při výkonu svých práv na tomto shromáždění **zastupovat.** Plná moc pro zástupce právnické osoby (není-li statutárním orgánem) musí být podepsána těmi, kteří jsou podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněni za ni jednat. Vzor plné moci je k této pozvánce přiložen.

Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví, zastupuje celou jednotku pouze jeden ze spoluvlastníků podle jejich dohody. Pokud je jednotka ve společném jmění manželů, mohou se shromáždění zúčastnit oba manželé, ale za jednotku jedná jen jeden z nich podle jejich dohody.

2. Hlasování

Vzhledem k různému podílu jednotlivých vlastníků na společných částech, přičemž tyto podíly jsou stanoveny v 1/58457, se bude hlasovat o procedurálních otázkách, event. dalších otázkách dle požadavku shromáždění v souladu s jednacím řádem shromáždění aklamací. O volbě členů výboru a dalších otázkách, které nebude možné rozhodnout hlasováním aklamací, se bude hlasovat hlasovacími kartami.

3. Podklady

Členové společenství se mohou seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění po dohodě v provozovně společnosti Prague Property Management a.s., na adrese Československého exilu 2288/38, Praha 4, a to v pracovní dny od 9 hod do 12 hod a od 13 hod do 15 hod. Dále budou shora uvedené podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění distribuovány členům společenství do poštovních schránek umístěných v domě Honzíkova 668 v Praze 10, zaslány na evidované adresy správcem, rozeslány na evidované emailové adresy a vyvěšeny na nástěnce domu.

Přílohy:

Příloha 2

Jednací řád shromáždění

Společenství vlastníků domu Honzíkova č.p. 668
IČO: 088 87 691
konané dne 19. října 2022 od 18:00 hodin

1. Každý člen společenství či jeho zástupce musí při prezenci prokázat svou totožnost **občanským průkazem** nebo **cestovním pasem (členem společenství je v případě, že ke dni zasedání shromáždění je již v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník)**. Statutární zástupce vlastníka – právnické osoby dokládá existenci právnické osoby a skutečnost, že je oprávněn za tuto osobu jako statutární orgán samostatně jednat, **novým originálním (ověřenou kopií) výpisem z obchodního rejstříku** (nebo jiného registru) ne starším tří měsíců.
2. Člen se může nechat při výkonu svých práv **zastupovat** na základě zvláštní plné moci, jejíž vzor byl přiložen k pozvánce. Plná moc pro zástupce právnické osoby (není-li statutárním orgánem) musí být podepsána těmi, kteří jsou podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněni za ni jednat.
3. Počet hlasů každého člena odpovídá velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu počítaných na 1/58457. Každý člen obdrží pro účely hlasování hlasovací kartu s počtem hlasů, kterými bude hlasovat. Počet hlasů každého člena odpovídá velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Pokud jedna osoba vlastní více jednotek, hlasuje **shodně a najednou za všechny jednotky**. Na hlasovací kartu mohou být členovi nahrány i hlasy za jiné jednotky, u nichž se prokáže plnou mocí, že je oprávněn na tomto shromáždění za tyto jednotky hlasovat, a pokud s nimi bude hlasovat stejně jako se svými hlasy. Předpokládá-li zmocněný člen, že bude s hlasy svými hlasovat jinak než s hlasy, k nimž byl zmocněn, musí si u prezentace vyžádat dvě či více karet. Logicky nelze s hlasy nahranými na jednu kartu hlasovat různě.
4. **Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví**, hlasuje za celou jednotku pouze jeden ze spoluvlastníků podle jejich dohody. V případě nutnosti je nutno existenci dohody prokázat, jinak za jednotku nehlasuje nikdo.
5. Členové, kteří odejdou ze shromáždění a nechtějí dále hlasovat, provedou své odregistrování.
6. Shromáždění věcně moderuje JUDr. Zbyněk Pražák, jmenovaný předsedou společenství.
7. Členové společenství obdrželi současně s pozvánkou písemné materiály, které budou projednávány a poté schvalovány.
8. Vzhledem k bohatosti programu shromáždění je třeba, aby při diskusi k jednotlivým bodům byli členové struční a konkrétní. Předpokládá se, že diskusní příspěvek člena nepřesáhne minutu. Pokud některý z účastníků bude prosazovat své připomínky a názory na úkor rychlejšího průběhu shromáždění, nebo jeho diskusní příspěvky budou delší, má moderátor právo ukončit jeho příspěvek a nechat přítomné hlasovat aklamací o tom, zda konkrétní účastník má ve svém příspěvku pokračovat. Rozhodnutí shromáždění o tom, že tento účastník ve svém příspěvku pokračovat nemá, je závazné.
9. Shromáždění přijímá svá rozhodnutí **hlasováním**. Při hlasování je rozhodující **velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu**.
10. Na shromáždění se použijí dva způsoby hlasování:
    A. **hlasování aklamací** - použije se na procedurální otázky a na rozhodování o jednotlivých bodech programu shromáždění, s výjimkou volby členů výboru; moderátor však může i v těchto případech připustit hlasování aklamací. Hlasuje se zvednutím ruky, rozhodující je zřejmá většina hlasů - pokud je moderujícímu z většiny zvednutých rukou jasné, jakou vůli počítanou na jednotlivé hlasy členů společenství shromáždění projevilo, je takto projevené rozhodnutí shromáždění platným rozhodnutím většiny. Při hlasování aklamací je možné vyhodnotit vůli shromáždění i negativně – spočtením hlasů, které se vyjádřily proti návrhu nebo se zdržely hlasování. Pokud z hlasování aklamací není zřejmé, jaká je většinová vůle přítomných, přejde se ke způsobu hlasování pomocí hlasovacích lístků.

    B. **hlasování elektronicky, hlasovacími kartami** - použije se na volbu členů výboru společenství a dále na rozhodování v těch případech, kdy z aklamace není zřejmé rozhodnutí shromáždění. Podle pokynů moderujícího každý přítomný člen hlasovacími kartami odhlasuje svou volbu u označených hlasovacích míst. Nedostavení se k hlasovacímu místu znamená, že se hlasující tohoto hlasování zdržel.

    Při volbě členů výboru hlasovacími kartami se postupuje podle bodu 14. „volba členů výboru".

    Hlasování hlasovacími kartami bude elektronicky vyhodnoceno. Výsledek bude předložen moderujícímu.

    Po zjištění vůle shromáždění určené hlasováním oznámí moderující výsledek hlasování.

    Pokud někdo z přítomných nesouhlasí se způsobem vyhodnocení hlasování, je třeba, aby svůj nesouhlas sdělil **bezodkladně po oznámení výsledků hlasování**. Nebude-li žádný nesouhlas se způsobem vyhodnocení hlasování bezodkladně oznámen, má se za to, že **výsledek hlasování odpovídá** vůli shromáždění projevené hlasováním.
11. **Člen výboru** bude platně **zvolen**, hlasuje–li pro něj tolik vlastníků, kteří tvoří **více než polovinu** spoluvlastnických podílů (hlasů) ze všech **přítomných**.
12. Pro přijetí změny stanov (Příloha č. 4 k pozvánce) se vyžaduje souhlas tří čtvrtin hlasů na shromáždění přítomných vlastníků jednotek. Na shromáždění nelze přijmout jinou změnu stanov (změna čl. VI odst. 8 a změna čl. VII stanov), s výjimkou formálních úprav stanov.

13. Jiné rozhodnutí podle programu uvedeného na pozvánce shromáždění přijme, hlasuje-li pro něj alespoň tolik vlastníků, kteří vlastní **více než polovinu** spoluvlastnických podílů ze všech **přítomných**. O těchto rozhodnutích shromáždění bude hlasováno samostatně, vždy nejprve aklamací, pokud bude podán protinávrh, bude hlasováno nejprve o podaném protinávrhu.

14. Volba členů výboru proběhne následovně

A. Při volbě členů výboru se vychází z kandidátek předložených moderátorovi na formuláři (Příloha č. 7 k pozvánce) před hlasováním. Počet kandidátů není omezen, nerozhodne-li shromáždění před volbou jinak.

B. Každý z kandidátů na člena výboru obdrží na shromáždění prostor v délce cca 1 minuty, kde bude mít možnost se představit a provést svou volební agitaci. Každý kandidát musí veřejně prohlásit, že je svéprávný, nebyl v posledních třech letech osvědčen v insolvenčním řízení jeho úpadek (nebo o něm musí informovat), a že v případě, že bude zvolen, se zavazuje vykonávat funkci osobně, s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí.

C. Prvé kolo volby

a) Volba členů výboru proběhne tak, že se přítomní hlasující po vyzvání předsedajícího dostaví k hlasovacímu místu a protažením karty přes čip zvolí či nezvolí konkrétního kandidáta na člena výboru. Kandidáti jsou voleni samostatně, čili počet voleb je totožný s počtem kandidátů. Každý vlastník dá svůj hlas ANO tolika kandidátům na člena výboru, kolik chce či považuje za vhodné.

b) Z těch kandidátů, kteří získali více než polovinu hlasů z přítomných, jsou zvoleni za členy výboru do počtu určeného stanovami ti, kteří dosáhli nejvyššího počtu hlasů. Pokud by nezískalo více než polovinu hlasů z přítomných ani tolik kandidátů, kolik je počet členů výboru dle stanov, stávají se členy výboru ti kandidáti, kteří více jak polovinu hlasů z přítomných získali, a přistupuje se k druhému kolu volby.

D. Druhé kolo volby

a) Do druhého kola postupují kandidáti z kola prvého postupně podle počtu hlasů, které obdrželi v kole prvém, ač počet dosažených hlasů nesplnil kvótu nadpoloviční většiny přítomných hlasů. O těchto jednotlivých kandidátech hlasují přítomní postupně od kandidáta s nejvyšším počtem hlasů získaných v prvém kole, dokud není počet členů výboru doplněn do počtu určeného stanovami.

b) Druhé kolo volby zbývajících členů výboru může proběhnout aklamací, pokud z dosavadního průběhu shromáždění lze usoudit, že z hlasování aklamací by mohlo být zřejmé zvolení člena výboru ve druhém kole. Pokud z výsledku hlasování aklamací je patrný zřejmý souhlas více než poloviny z přítomných hlasů pro konkrétního kandidáta, je tento kandidát za člena výboru řádně zvolen. Pokud ne, přistoupí se k hlasování pomocí hlasovacích lístků.

c) Nebyl-li kandidát na člena výboru zvolen ve druhém kole aklamací, hlasuje se pomocí elektronického systému kartou, obdobně jako v prvním kole.

E. Není-li ani po druhém kole počet členů výboru doplněn do počtu určeného stanovami, přistoupí shromáždění ke třetímu kolu voleb, kterým bude provedena dovolba chybějících členů výboru. Do třetího kola voleb může kdokoliv ze shromáždění navrhnout kohokoliv z přítomných členů společenství, kteří splňují podmínky uvedené v bodě 14. B tohoto jednacího řádu, včetně těch kandidátů, kteří v minulých kolech nebyli zvoleni. Třetí kolo voleb probíhá aklamací ohledně každého navrženého kandidáta zvlášť. Pokud z výsledku hlasování aklamací není patrný zřejmý souhlas více než poloviny z přítomných hlasů pro konkrétního kandidáta, přistoupí se k hlasování pomocí hlasovacích lístků.

zpracoval: P.Gál

Plná moc

Já, níže podepsaný / My, níže podepsaní / Obchodní společnost

Jméno, příjmení / Obchodní firma:
Bydliště / Sídlo:
r.č.:/IČ:

jako vlastník/spoluvlastníci jednotky č. ……

(dále jen „Zmocnitel")

Zmocňuji / zmocňujeme

Jméno, příjmení:

Bydliště:

r.č.:

(dále jen „Zmocněnec")

k zastupování mé osoby jako člena **Společenství vlastníků domu Honzíkova č.p. 668,** IČO: 088 87 691, při veškerých právních jednáních spojených s účastí a s hlasováním na shromáždění Společenství vlastníků domu Honzíkova č.p. 668 konaném dne 19.10.2022 v prostorách garáží domu Honzíkova 668/10, Praha 10
Mé zájmy a zájmy Zmocněnce nejsou v rozporu.

V Praze dne _____/_____2022

Zmocnitel: _____
(podpis)

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu:

V Praze dne _____/_____2022

Zmocněnec: _____
(podpis)

POZNÁMKA: plnou moc lze použít pro zastupování fyzické i právnické osoby. Ověření podpisu notářem není vyžadováno! Pověřit můžete kteroukoliv fyzickou osobu (svého známého, souseda, správce domu…).

PPM

FINANČNÍ PLÁN DOMU A ZÁLOHY pro objekt Honzíkova 668

2023

celkový podíl	5 845,70 m^2	počet bytů	72,00	
podíl bytů	4 442,20 m^2	počet sklepů	0,00	
garážová hala	1 347,70 m^2	počet garážových stání	50,00	vedeno jako 1 nebyt. Jednotka
sklep	0,00 m^2	nebyt/restaurace	0,00	
nebyt/restaurace	0,00 m^2	počet výtahů	1,00	
komora	55,80 m^2	komora	15,00	
komora 996	0,00 m^2	komora 996	0,00	
komerce	0,00 m^2	komerce	0,00	
záloha na dl. opravy (FO)	5,00 Kč/m2/měsíc			

	druh nákladu	rozúčtování záloh na	vyúčtování záloh na	celkový rozpočet návrh na rok 2023	Předpokládané čerpání nákladů za rok 2022 - rozpočet	poznámka
1	Dlouhodobá záloha - příspěvek na správu domu a pozemku	celkový podíl	celkový podíl	350 742 Kč	350 742 Kč	Fond oprav - rozhodnutím shromáždění navýšeno na 5,- Kč/m2/měsíčně
2	Pojištění nemovitosti	celkový podíl	celkový podíl	63 892 Kč	58 084 Kč	Generali Česká Pojišťovna a.s.dle smlouvy, počítáno s navýšením 10%
3	Úklid společných prostor v domě	podíl bytů	podíl bytů	155 199 Kč	141 090 Kč	úklid společných prostor dle Příkazní smlouvy, včetně valorizace 10%
4	Úklid vnější, údržba okolí domu	podíl bytů	podíl bytů	64 350 Kč	58 500 Kč	beze změny, vnější a zimní úklid dle uzavřené smlouvy počítáno s navýšením 10%
5	Údržba zeleně	podíl bytů	podíl bytů	125 752 Kč	114 320 Kč	beze změny dle uzavřené smlouvy, počítáno s navýšením 10%
6	Odvoz komunálního odpadu	podíl bytů	podíl bytů	188 760 Kč	171 600 Kč	3x týdně + klíčovné - rozpočet navýšen dle oznámení Magistrátu hl. m. Prahy na 0,50Kč/l/1x týdně vývoz - navýšeno o 10%
7	Provoz výtahu	podíl bytů	podíl bytů	43 313 Kč	41 900 Kč	dle smlouvy na servis výtahů s Kone a.s. 5753,-Kč/čtvrtletně vč. DPH, plus navýšení servisu o valorizaci 10%, plus elektřina 10 000,-Kč, plus rezerva na opravy 8000,-Kč
8	Elektrická energie společné prostory	podíl bytů	podíl bytů	206 072 Kč	61 822 Kč	očekávané zvýšení na 2023
9	Vytápění - ÚT	podíl bytů	dle spotřeby/vyhlášky	1 585 889 Kč	750 000 Kč	očekávané zvýšení na 2023
10	Teplá voda - TV	podíl bytů	dle spotřeby/vyhlášky	1 268 711 Kč	600 000 Kč	očekávané zvýšení na 2023
11	Vodné, stočné - SV	podíl bytů	dle spotřeby/vyhlášky	622 188 Kč	622 188 Kč	
12	Poplatek za správu	počet bytů, komor, gar. stání	počet bytů, komor, gar. stání	208 506 Kč	179 650 Kč	dle smlouvy vč. valorizace 15%
13	Vedení účetnictví	počet bytů, komor, gar. stání	počet bytů, komor, gar. stání	64 056 Kč	63 469 Kč	dle smlouvy vč. valorizace 15%
14	Revize, servis - TZB (technické zařízení budovy)	podíl bytů	podíl bytů	170 000 Kč	170 000 Kč	dle čerpání a povinných servisů a revizí dle uzavřených smluv
15	Údržba domu	celkový podíl	celkový podíl	180 579 Kč	84 568 Kč	beze změny,dle smlouvy vč. valorizace 10% , plus rezerva na materiál a opravy 30 000,- Kč + audit budovy
16	Náklady společenství	počet bytů, komor, gar. stání	počet bytů, komor, gar. stání	25 000 Kč	25 000 Kč	
17	Provoz garáže	počet gar. stání	počet gar. stání	25 000 Kč	25 000 Kč	
18	Odměny statutárního orgánu	počet bytů, komor, gar. stání	počet bytů, komor, gar. stání	132 000 Kč	120 000 Kč	navýšení 10%
pozn.: Pořadí položek bude v předpisu měsíčních plateb seřazeno v abecedním pořádku		celkem vč. příspěvku na FO		5 480 010 Kč	*3 637 933 Kč*	
		celkem bez příspěvku na FO		5 129 268 Kč	*3 287 191 Kč*	

NEMO inspekt

Odborné prověření nemovitosti

CENOVÁ NABÍDKA INSPEKCE NEMOVITOSTI

Bytový dům před koncem záruky

Honzíkova 668/10, Praha – Dolní Měcholupy

13/09/2022

Úvodní dopis

13. 9. 2022

Vážení,

v návaznosti na Vaši poptávku předkládáme nabídku posouzení stavu bytového domu v Praze – Dolních Měcholupech, Honzíkova 668/10 , před ukončením záruční doby.

V průběhu posledních let jsme provedli řadu posouzení technického stavu nemovitostí pro SVJ, družstva i institucionální investory. Věříme, že naše zkušenosti a znalosti Vám přinesou významnou přidanou hodnotu ve formě kvalitní ho výstupu, na základě kterého bude SVJ moci efektivně realizovat jednotlivé opravy a rekonstrukce.

Pokud byste si přáli nabídku dále projednat, neváhejte se na mě obrátit na telefonu 736 180 822 nebo na e-mailu marie.vyskocilova@nemoinspekt.cz

S přátelským pozdravem,

Ing. arch. Marie Vyskočilová

Koordinátorka technických inspekcí bytových domů

Nemoinspekt Bytové domy s.r.o.
Plavecká 405/2
120 00 Praha 2

Ing. arch. Marie Vyskočilová
Inspektor AIN 00047
+420 736 180 822
marie.vyskocilova@nemoinspekt.cz

Poptávané zadání a navrhovaný rozsah prací

Zadání:

Počet nadzemních podlaží: 7

Počet podzemních podlaží: 1

Počet vchodů/schodišť: 1/1

Počet bytových jednotek: 72

Konec záruční doby: 03/2023

Na základě Vaší poptávky uvažujeme se zadáním:

Posouzení společných částí domu a exteriéru zahrnující

- detailní neinvazivní prohlídku všech společných částí budovy, exteriéru a viditelných instalací, zaměřenou na identifikaci závad k reklamaci před koncem záruční doby
- prohlídku společných částí nemovitosti ve výlučném užívání vlastníků ve vzorku 10 byt. jednotek (balkonů, teras, inst. jader) pro identifikaci vad společných konstrukcí a aproximaci na celek
- fotografickou dokumentaci zjištěného stavu
- dokumentaci zjištěných závad a jejich zakreslení do plánů nemovitosti

Poptávané zadání a navrhovaný rozsah prací

Ke splnění výše uvedeného poptávaného zadání navrhujeme následující práce:

- Provedení detailní prohlídky společných částí budovy, zahrnující zejména oblasti
  - Nosné i nenosné konstrukce
  - Střechy
  - Exteriéry, fasáda
  - Balkony a terasy *(vzorek 10 byt. jednotek)*
  - Přístupné vnitřní instalace
  - Instalační jádra *(vzorek 10 byt. jednotek)*
  - Vstupní i interiérové dveře a okna
  - Sklepy a garáže
  - Výtahy
  - Požární bezpečnost

- Pořízení fotografické dokumentace stavu kontrolovaných prvků a zjištěných závad
- Písemné vyhodnocení zjištěného stavu, identifikace a dokumentace závad se zakreslením do plánů nemovitosti

Termín prací a vyhotovení Zprávy z inspekce nemovitosti:

- Odhadovaná časová náročnost: 4-5 týdnů od podpisu smlouvy o dílo a zpřístupnění projektové dokumentace
- Předpokládaný termín vyhotovení Zprávy z inspekce: podzim 2022

Cenová nabídka

Písemné výstupy z výše uvedených prací zahrnují:

Zprávu z inspekce nemovitosti

Fotodokumentaci

Zakreslení závad do plánů nemovitosti

Cena navrhovaných služeb:	Cena bez DPH	Cena s 21% DPH
Prohlídka společných prostor včetně spol. prostor ve výluč. užívání vlastníků ve vzorku 10 byt. jednotek	**74 300,- Kč**	**89 903,- Kč**

Poznámka:

Zakázka bude provedena na základě zaplacení zálohy ve výši 50% celkové částky. Splatnost zálohové faktury je 7 dní.

Písemné výstupy jsou zasílány pouze v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

Platnost cenové nabídky je 1 rok od data vydání.

Společnost Nemoinspekt Bytové domy s.r.o. je plátce DPH, výše uvedené ceny tedy jsou předmětem 21% DPH.

Cenová nabídka

Variantní nabídka posouzení jednotlivých bytových jednotek:

Zprávu z inspekce bytové jednotky obsahující přehledný seznam zjištěných závad k reklamaci za každou jednotku (včetně fotodokumentace)

Cena navrhovaných služeb:

1+kk	4 900 Kč / jednotka (délka prohlídky 0,5-1h)
2+kk	5 500 Kč / jednotka (délka prohlídky cca 1h)
3+kk	6 650 Kč / jednotka (délka prohlídky cca 1,5h)
4+kk a větší	7 700 Kč / jednotka (délka prohlídky min. 2h

- *Provádění inspekce bytů probíhá v rámci termínů inspekce objektu nebo v jiný domluvený termín tak, že inspekce jednotlivých bytů na sebe navazují.*
- *Při sdružené objednávce 10 až 20 jednotek nabízíme množstevní slevu 10%*
- *Při sdružené objednávce 20 a více jednotek nabízíme množstevní slevu 20%*

Společnost Nemoinspekt Bytové domy s.r.o. je plátce DPH, výše uvedené ceny tedy jsou včetně 21% DPH.

Naši odborníci

Ing. arch. Marie Vyskočilová, inspektorka nemovitostí – Praha, koordinátorka pro zakázky SVJ v Praze

Vystudovala stavební fakultu ČVUT v Praze, obor Architektura a stavitelství. V praxi se zabývá zejména rekonstrukcemi bytů a rodinných domů a návrhy interiérů. Inspekce nemovitostí provádí od roku 2015.

Stanislav Bárta, inspektor nemovitostí - Praha

Autorizovaný technik ČKAIT v oboru pozemní stavby s více než 40-ti lety zkušeností v přípravě a realizaci velkých staveb ve funkci stavbyvedoucího, technického dozoru a zástupce investorů. Dále se podílel na rekonstrukci bytů, obchodů, ale i velkých celků a na zateplování fasád a střech bytových domů a občanské vybavenosti. V poslední době působil jako reklamační technik nemovitostí.

Ing. arch. Kamila Šindelářová, inspektorka nemovitostí - Praha

Autorizovaná architektka ČKA s vlastní více než 20 letou praxí v oboru posuzování staveb, komplexní projekce včetně stavebního i projekčního inženýringu a poradenství. Praxi získala i v projekčním atelieru CTAC v Manchesteru. V současnosti je její nejčastější náplní práce celková koordinace projektů a projekční management.

Ing. arch. Klára Kolovratová, inspektorka nemovitostí - Praha

Vystudovala fakultu architektury na ČVUT v Praze, od r. 2005 je autorizovanou architektkou, členkou ČKA. Ve své praxi působí v kompletním procesu projektování a realizace staveb od zaměřování a přípravy po projekci, inženýring, rozpočty a technické dozory. Zaměřuje se na rekonstrukce, novostavby i řešení interiérů s cílem maximálně zhodnotit potenciál každého prostoru zejména v městském prostředí.

Ing. Jiří Plotěný, inspektor nemovitostí – Praha, Středočeský kraj

Vystudoval stavební průmyslovou školu a Vysoké učení technické v Brně se zaměřením na pozemní stavby. Jiří je autorizovaný inženýr ČKAIT s třicetiletou praxí v projektování, dozorování i samotné realizaci staveb. Má zkušenosti jak s novou bytovou, občanskou i průmyslovou výstavbou, tak s rekonstrukcemi.

Tým pro tuto zakázku bude dále obsahovat další odborníky dle potřeby.

Reference uvádíme v Příloze č.2, kontakty na naše klienty z řad SVJ poskytneme na vyžádání.

NEMO inspekt